

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS

Càng Long, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 977, 979/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 432/TB-HDTV ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, thửa số 10, tờ bản đồ số 37, diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng 355,4m² (diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 355,4m²), loại đất ODT-CLN (trong đó có 100m² đất ODT), tọa lạc khóm 5, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấp 4; mái che; Nền xi măng; Nhà vệ sinh; Hàng rào; Cổng rào. Cây trồng trên đất gồm: Cây dừa: 04 cây; Cây mít: 02 cây; Cây xoài: 01 cây; Cây mận: 02 cây. Tài sản của bà Phan Thị Yến. Địa chỉ: khóm 5, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 27, 28, 29/5/2025. Địa điểm xem tài sản đấu giá: khóm 5, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.388.937.639** đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi tám triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi chín đồng).

Bước giá đối với tài sản trên là: **70.000.000** đồng (Bảy mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước: 277.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)/hồ sơ. Khoản tiền đặt trước nộp chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 Vietcombank – chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/6/2025. Địa điểm liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại 0294.3865.399; 0913.633.661. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức, cá nhân nộp đơn tham gia đấu giá theo mẫu của công ty phát hành.

Nếu là cá nhân gửi kèm theo CCCD (bản photo sao y); nếu là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh, gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **11/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3865.399; 0913.633.661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thanh Hải

